

Bruxelles, 01 juin 2021

M.G.S srl  
Chaussée de La Hulpe, 150  
1170 Bruxelles  
Tel: 02/534.44.48  
Email: info@mgsyndic.net

Monsieur BENIZRI JOHAN  
Square Georges Marlow 2 bte 1  
1180 UCCLÉ

Cher Copropriétaire,

**Concerne: Décompte 2020 - Lots: D095 (1), D096 (1), Tot. quotit. 2**

Ci-joint, vous trouverez le détail du décompte.

Veuillez indiquer lors du paiement la communication structurée : **236/2005/95886** .

Total: 279,68 EURO  
Communication: 236/2005/95886  
Bénéficiaire: COMPLEXE PARKING LOUISE  
Compte bancaire (IBAN): BE2 3101 7363 7968  
BIC: BBRUBEBB

Veuillez verser ce montant au plus tard le 30-06-2021 au compte bancaire de l'ACP (voir ci-dessus)

Nous rappelons qu'il vous est possible de télécharger vos décomptes via le lien utile suivant :

[https://opensyndic.3xc.be/FR/PAGE\\_os\\_login.awp?a=c3lubWVnYW5jaw&nation=5](https://opensyndic.3xc.be/FR/PAGE_os_login.awp?a=c3lubWVnYW5jaw&nation=5)

**Votre login :** yohan@benizri.com

**Votre mot de passe :** à créer vous-même via le lien <[https://opensyndic.3xc.be/FR/PAGE\\_Synpwd.awp?&nation=5&P1=Ryduvcltye](https://opensyndic.3xc.be/FR/PAGE_Synpwd.awp?&nation=5&P1=Ryduvcltye)>

Entre-temps, nous vous prions d'agréer, nos salutations distinguées.

Votre Syndic,  
M.G.S srl

Handtekening(en)  
Signature(s)

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT  
ORDRE DE VIREMENT

Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje  
Si complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur

Bedrag / Montant

EUR

CENT

   ,  

Rekening opdrachtgever (IBAN)  
Compte donneur d'ordre

Naam en adres opdrachtgever  
Nom et adresse donneur d'ordre

Rekening begunstigde (IBAN)  
Compte bénéficiaire

               

BIC begunstigde  
BIC bénéficiaire

       

Naam en adres begunstigde  
Nom et adresse bénéficiaire

  

Mededeling  
Communication

M.G.S srl  
Chaussée de La Hulpe, 150  
1170 Bruxelles  
Tel: 02/534.44.48  
Email: info@mgsyndic.net

Nous rappelons aux propriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

## **COMPLEXE PARKING LOUISE**

Rue de Livourne 11  
1060 BRUXELLES  
BCE: 0.838.583.707

Syndic

**M.G.S srl**

Chaussée de La Hulpe, 150  
1170 Bruxelles  
Tél.: 02/534.44.48

Monsieur BENIZRI JOHAN  
Square Georges Marlow 2 bte 1  
B - 1180 UCCLÉ

### **Décompte Individuel**

Décompte 2020

Période 01/01/2020 - 31/12/2020

Fait: 28 mai 2021

Date Impr.: 01/06/2021

### **Les dépenses dans les parties communes.**

| <b>D095 Garage n°95 - 1er sous-sol arrière (366/366) Quo</b> |             |               |
|--|-------------|---------------|
| PROTECTION ANTI-INCENDIE                                     | 8.481,08    | 20,30         |
| ASCENSEURS   | 18.733,98   | 44,82         |
| INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES                                    | 3.070,79    | 7,34          |
| SANITAIRES ET CHAUFFAGE                                      | 3.611,65    | 8,64          |
| ENTRETIEN DES INSTALLATIONS TECHNIQUES                       | 4.996,88    | 11,94         |
| ENTRETIEN DES COMMUNS  | 6.465,89    | 15,47         |
| TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN           | 10.361,70   | 24,79         |
| ELECTRICITÉ  | 25.691,71   | 61,48         |
| HONORAIRES   | 39.151,87   | 93,67         |
| ASSURANCES   | 6.878,26    | 16,45         |
| FRAIS RÉUNIONS   | 2.062,20    | 4,93          |
| RÉMUNÉRATIONS- CHARGES SOCIALES ET PENSIONS                  | 32.249,18   | 77,13         |
| AUTRES CHARGES   | -62.849,45  | -150,35       |
| CHARGES FINANCIÈRES  | 657,67      | 1,57          |
| <b>Total</b>   | <b>D095</b> | <b>238,18</b> |

| <b>D096 Garage n°96 - 1er sous-sol arrière (366/366) Quo</b> |           |       |
|--|-----------|-------|
| PROTECTION ANTI-INCENDIE                                     | 8.481,08  | 20,30 |
| ASCENSEURS   | 18.733,98 | 44,82 |
| INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES                                    | 3.070,79  | 7,34  |
| SANITAIRES ET CHAUFFAGE                                      | 3.611,65  | 8,64  |
| ENTRETIEN DES INSTALLATIONS TECHNIQUES                       | 4.996,88  | 11,94 |
| ENTRETIEN DES COMMUNS  | 6.465,89  | 15,47 |
| TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN           | 10.361,70 | 24,79 |
| ELECTRICITÉ  | 25.691,71 | 61,48 |
| HONORAIRES   | 39.151,87 | 93,67 |
| ASSURANCES   | 6.878,26  | 16,45 |
| FRAIS RÉUNIONS   | 2.062,20  | 4,93  |

|   |             |               |
|---|-------------|---------------|
| RÉMUNÉRATIONS- CHARGES SOCIALES ET PENSIONS | 32.249,18   | 77,13         |
| AUTRES CHARGES                              | -62.849,45  | -150,35       |
| CHARGES FINANCIÈRES                         | 657,67      | 1,57          |
| <b>Total</b>                                | <b>D096</b> | <b>238,18</b> |

**TOTAL des dépenses dans les parties communes. 476,36**

**Total des coûts 476,36**

| Montant excl. (EUR) | % TVA | TVA Tot (EUR) | Montant incl. (EUR) |
|---------------------|-------|---------------|---------------------|
| 291,02              |       |               | 291,02              |
| 185,34              | 0 %   |               | 185,34              |

**Solde début - les avances fonds de réserve - Vos paiements**

| Date   | Description   | Montant        |
|--|---|----------------|
| <b>Les avances au fonds de réserve</b>             |   |                |
| 26/11/2020   | Divers/Facture BENIZRI JOHAN Fonds de réserve, Provisie nr. 16  | 277,00         |
| <b>Solde période précédente</b>                    |   |                |
| 01/01/2020   | Divers/Facture Réouverture Solde 01-2019 12-2019 BENIZRI JOHAN, Réouverture année comptable 01-2020 12-2020 | 243,32         |
| <b>Vos paiements au compte BE82 3101 7363 7968</b> |   |                |
| 17/02/2020   | PaiementBE82 3101 7363 7968 BENIZRI JOHAN Provisions 1S2020, Provisie nr. 1                                 | -220,00        |
| 25/05/2020   | PaiementBE82 3101 7363 7968 BENIZRI JOHAN, Paiement   | -220,00        |
| 25/05/2020   | PaiementBE82 3101 7363 7968 BENIZRI JOHAN, Paiement   | -277,00        |
|  | Sous-total  | -717,00        |
|  | <b>VOTRE SOLDE</b>  | <b>-196,68</b> |

**Décompte individuel de cette période**

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| Votre quote-part dans ce décompte | 476,36        |
| Votre solde 31/12/2020            | -196,68       |
| <b>TOTAL A PAYER</b>              | <b>279,68</b> |

**Payable à:**

COMPLEXE PARKING LOUISE  
Banque: BE82 3101 7363 7968  
BIC: BBRUBEBB  
A payer avant: 30-06-2021  
Comm.Struct.: 236/2005/95886