

M.G.S srl
Chaussée de La Hulpe, 150
1170 Bruxelles
Tel: 02/534.44.48
Email: info@mgsyndic.net

Nous rappelons aux propriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

COMPLEXE PARKING LOUISE

Rue de Livourne 11
1060 BRUXELLES
BCE: 0.838.583.707

Syndic

M.G.S srl

Chaussée de La Hulpe, 150
1170 Bruxelles
Tél.: 02/534.44.48

Monsieur BENIZRI JOHAN
Square Georges Marlow 2 bte 1
B - 1180 UCCLE

Décompte Individuel

Décompte 2020

Période 01/01/2020 - 31/12/2020

Fait: 28 mai 2021

Date Impr.: 01/06/2021

Les dépenses dans les parties communes.

D095 Garage n°95 - 1er sous-sol arrière (366/366) Quo		
PROTECTION ANTI-INCENDIE	8.481,08	20,30
ASCENSEURS	18.733,98	44,82
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	3.070,79	7,34
SANITAIRES ET CHAUFFAGE	3.611,65	8,64
ENTRETIEN DES INSTALLATIONS TECHNIQUES	4.996,88	11,94
ENTRETIEN DES COMMUNS	6.465,89	15,47
TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN	10.361,70	24,79
ELECTRICITÉ	25.691,71	61,48
HONORAIRES	39.151,87	93,67
ASSURANCES	6.878,26	16,45
FRAIS RÉUNIONS	2.062,20	4,93
RÉMUNÉRATIONS- CHARGES SOCIALES ET PENSIONS	32.249,18	77,13
AUTRES CHARGES	-62.849,45	-150,35
CHARGES FINANCIÈRES	657,67	1,57
Total	D095	238,18

D096 Garage n°96 - 1er sous-sol arrière (366/366) Quo		
PROTECTION ANTI-INCENDIE	8.481,08	20,30
ASCENSEURS	18.733,98	44,82
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	3.070,79	7,34
SANITAIRES ET CHAUFFAGE	3.611,65	8,64
ENTRETIEN DES INSTALLATIONS TECHNIQUES	4.996,88	11,94
ENTRETIEN DES COMMUNS	6.465,89	15,47
TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN	10.361,70	24,79
ELECTRICITÉ	25.691,71	61,48
HONORAIRES	39.151,87	93,67
ASSURANCES	6.878,26	16,45
FRAIS RÉUNIONS	2.062,20	4,93

RÉMUNÉRATIONS- CHARGES SOCIALES ET PENSIONS	32.249,18	77,13
AUTRES CHARGES	-62.849,45	-150,35
CHARGES FINANCIÈRES	657,67	1,57
Total	D096	238,18

TOTAL des dépenses dans les parties communes. 476,36

Total des coûts 476,36

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
291,02			291,02
185,34	0 %		185,34

Solde début - les avances fonds de réserve - Vos paiements

Date	Description	Montant
Les avances au fonds de réserve		
26/11/2020	Divers/Facture BENIZRI JOHAN Fonds de réserve, Provisie nr. 16	277,00
Solde période précédente		
01/01/2020	Divers/Facture Réouverture Solde 01-2019 12-2019 BENIZRI JOHAN, Réouverture année comptable 01-2020 12-2020	243,32
Vos paiements au compte BE82 3101 7363 7968		
17/02/2020	PaiementBE82 3101 7363 7968 BENIZRI JOHAN Provisions 1S2020, Provisie nr. 1	-220,00
25/05/2020	PaiementBE82 3101 7363 7968 BENIZRI JOHAN, Paiement	-220,00
25/05/2020	PaiementBE82 3101 7363 7968 BENIZRI JOHAN, Paiement	-277,00
	Sous-total	-717,00
	VOTRE SOLDE	-196,68

Décompte individuel de cette période

Votre quote-part dans ce décompte	476,36
Votre solde 31/12/2020	-196,68
TOTAL A PAYER	279,68

Payable à:

COMPLEXE PARKING LOUISE
Banque: BE82 3101 7363 7968
BIC: BBRUBEBB
A payer avant: 30-06-2021
Comm.Struct.: 236/2005/95886